

تاریخ:
شماره قرارداد:

به نام معمار هستی
قرارداد مدیریت پروژه

۱/ مشخصات کارفرما:

آقا/ خانم/ شرکت به مدیریت/ نمایندگی به شماره ملی/ شماره ثبتی به نشانی شماره تلفن ثابت و شماره همراه می باشد.

۱/۲ مشخصات پیمانکار:

آقا/ خانم/ شرکت به مدیریت/ نمایندگی به شماره ملی/ شماره ثبتی به نشانی شماره تلفن ثابت و شماره همراه

ماده ۱. موضوع قرارداد: طراحی و اجرای سیستم کابینت آشپزخانه و این با مشخصات متریکال زیر:

۱-۱ مشخصات فنی پروژه: بدنه (یونیت) کابینت از برند با کد و نماها با MDF ایرانی برند کد برای رنگ و برند کد برای رنگ و صفحه روی کابینت از جنس برند به ضخامت میلیمتر . تمام قطعات با MDF واز برندهای ذکر شده در بالا قرارداد ساخته خواهد شد، تمامی لولاهای از نوع آرام بند و از برند می باشند، یونیت زیر سینک از جنس است، دستگیره ها به عهده ریل کشوها ساچمه ای سه تکه با برند خواهند بود. تبصره ۱: هزینه شیشه و CNC و سند بلاست، طراحی و رنگ آمیزی احتمالی و هزینه حمل آنها به محل با خریدار است. همچنین در صورت نصب خاص شیشه، هزینه نصب شیشه با خریدار می باشد و این موارد در قیمت اجرای کابینت محاسبه نشده است.

۱-۲ محل اجرا: ساختمان واقع در

۱-۳ مدت قرارداد: مجری موظف است پس از اخذ تأییدیه کتبی طرح، ظرف مدت روز کاری از زمان پرداخت پیش پرداخت و تحویل محل اجرا تکمیل نموده و تحویل خریدار نماید.

تبصره ۲: چنانچه برای اصلاح و تغییرات طرح توافق شود، پنج روز به این زمان اضافه می گردد و قیمت نهایی بر اساس طرح اصلاح شده برآورد می شود. بدیهی است مبلغ این قرارداد بر اساس طرح مورد تأیید کارفرما که به امضاء ایشان رسیده است برآورد گردیده است.

۱-۴ مبلغ قرارداد: قیمت طبق طرح امضاء شده توسط خریدار محترم با مشخصات فنی ذکر شده با اندازه گذاری آشپزخانه موجود به صورت تمام شده و مقطوع مبلغ ریال معادل تومان می باشد. این مبلغ بر اساس تومان برای هر متر طول کابینت استاندارد با مشخصات فوق توسط مجری برآورد گردیده است .

تبصره ۳: بدیهی است در صورت تغییر اندازه ها یا تغییر طرح ، قبل از شروع ، قیمت نیز باید اصلاح گردد و در صورت ایجاد تغییرات بعد از شروع کار تمامی هزینه های صورت گرفته قبل که قابل استفاده نیستند به عهده خریدار محترم خواهد بود، بنابراین بسیار ضروری است که خریدار در هنگام تأیید طرح کمال دقت را بفرماید.

محل امضا:

پیمانکار

کارفرما

تبصره ۴: هزینه حمل لوازم و قطعات به طبقات بالاتر از همکف به عهده خریدار می باشد.

۱-۵ نحوه پرداخت: در هنگام امضاء قرارداد و به عنوان پیش پرداخت، خریدار میزان درصد از مبلغ قرارداد را نقداً به مجری پرداخت نموده و رسید دریافت می نماید. بعد از حمل یونیت ها و نصب آنها در محل قرارداد به مجری پرداخت می گردد تا توان مالی مجری برای خرید و تکمیل ادامه کار تأمین گردد. پس از اجرای موارد قرارداد (هنگام نصب درب و درب نماها روی کابینت) قبل از تحویل قطعی درصد مبلغ قرارداد به مجری پرداخت می گردد. الباقی ده درصد مبلغ مانده پس از اتمام اجرا و تحویل کار طبق قرارداد، تسویه حساب می گردد.

تبصره ۵: در صورت تغییرات در طرح و اضافه شدن به مبلغ قرارداد، مبلغ اضافه شده نیز به همین ترتیب باید پرداخت گردد.
تعهدات مجری:

۱- مجری باید انجام کار را در زمان مذکور در قرارداد بانجام دهد و در صورت تأخیر که مقصر مجری باشد، خریدار می تواند به ازای هر روز دیرکرد تومان از فاکتور نهایی کسر نماید.

۲- مجری موظف است در تمام مراحل نصب کمال دقت را داشته باشد و در هنگام اجرا چنانچه موجب آسیب به قسمت های دیگر ساختمان گردد، باید جبران خسارت نماید.

۳- مجری موظف است متریا را طبق مشخصات مذکور در قرارداد خریداری و اجرا نماید و چنانچه بدون هماهنگی و تأیید کتبی خریدار مشخصات را تغییر دهد موظف به تعویض یا جبران خسارت احتمالی می باشد.

۴- تمیز کاری کلی فضای کار پس از اجرا و جمع کردن پرت چوب ها و براده های برشکاری در محل به عهده تیم مجری می باشد.

۵- مجری موظف است یک نسخه پیش فاکتور که به تفکیک، مترائ دقیق هر قسمت و ابعاد و ضرایب انواع قسمت ها در آن ذکر شده به همراه قیمت پایه که ملاک محاسبه مالی است را تهیه کرده و به خریدار تحویل دهد و این پیش فاکتور را به قرارداد پیوست نماید. بدیهی است پس از پایان کار فاکتور دقیق ملاک تسویه نهایی قرار گیرد.

تعهدات خریدار:

۱- خریدار متعهد می گردد متریا هایی که خرید آنها را به عهده دارد مانند دستگیره یا آکسسوری ها را به موقع تهیه نماید و چنانچه تأخیر در تهیه آنها موجب تأخیر در اتمام کار گردد پیامدهای آن به عهده خریدار می باشد.

۲- خریدار موظف است کلیه پرداخت ها را در موعد مقرر انجام دهد چنانچه پرداخت ها به هر دلیلی در موعد انجام نشود و این مورد باعث تأخیر در انجام کار یا تغییر قیمت یا از کار افتادن نیروهای اجرایی گردد خریدار موظف به جبران اختلاف قیمت یا هزینه کرد اضافه پرسنل می باشد و تأخیرات احتمالی جزو تأخیرات مجاز مجری محسوب میگردد.

محل امضا:

پیمانکار

کارفرما

شرایط عمومی :

الف: شرط شروع قرارداد اجرائی کامل کاشی، سرامیک کف، گچ و رنگ سقف و بدنه محل‌های نصب می باشد و مسئولیت هرگونه عدم تکمیل این موارد به عهده خریدار است.

چنانچه اجرائی این موارد پس از اجرای کابینت، آسیبی متوجه مورد قرارداد نماید کلیه هزینه های اصلاح و مسئولیت آن با خریدار می باشد.

ب: چنانچه در قسمتی از کابینت‌ها از لوله استیل و یا قطعات خاص مانند لوله‌های اتومات یا غیره استفاده گردد، هزینه تمهیه آن با خریدار و نصب آن به عهده مجری می باشد. همچنین تمهیه هود، سینک، اجاق گاز، سبد آشپکان سینک و شیشه‌های سند پلاست شده و ریل و سبدهای کمد های مینی سوپر و فرها با خریدار است مگر اینکه در این موارد نیز با مجری توافق صورت پذیرد .

ج: در صورت نصب موارد بند ب توسط مجری، هزینه نصب این قطعات به مبلغ قرارداد اضافه می گردد. نصب سینک و سبد آشپکان و برش محل نصب اجاق گاز در مبلغ قرارداد حاضر محاسبه شده است.

د: در صورت انصراف خریدار از اجرا قبل از تمهیه اجناس و برش کاری قطعات، خریدار موظف است مبلغ بابت طراحی، اندازه گیری، برآورد قطعات برای برشکاری و ایاب و ذهاب به مجری پرداخت نماید .

ه: چنانچه به هر دلیلی که مجری باعث آن نشده باشد زمان قرارداد به اتمام برسد، قیمت اجرائی کار با توجه قیمت روز بازار به روز خواهد شد و خریدار موظف به پرداخت اضافه قیمت می باشد و شرایط پرداخت نیز با توجه به شرایط بازار باید به روزرسانی گردد .

ل: خرید دستگیره با است و چنانچه خریدار دستگیره‌ای با قیمت بالاتر درخواست نماید اضافه مبلغ را باید بپردازد. همچنین چنانچه از لوله‌های خاص (آسانسوری) استفاده شود خرید و هزینه نصب آن با خریدار می باشد.

م: مسئولیت نگهداری از قطعات، لوازم و یراق آلات کابینت در زمان عدم حضور مجری به عهده خریدار می باشد .

ی: مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد اعم از تفسیر، اجرا، تاییدیه فسخ، ابطال، بطلان هر دو طرف مدیر عامل موسسه حقوقی و داوری بهارستان با شماره ثبت ۴۲۲۱ را به عنوان مقام ناصب داور تعیین نموده که مدیرعامل موسسه را به عنوان داور دارند ، اجازه تعیین خود یا شخص دیگر خارج از موسسه را به عنوان داور ندارند، داور تعیین شده از سوی موسسه ولو خود ایشان ظرف مدت ۵ ماه باید رای داوری را صادر نمایند. رای صادره قطعی و لازم الاجرا می باشد حق الزحمه داوری ۵درصد بهای خواسته می باشد که بر عهده محکوم علیه خواهد بود. رای از طریق اظهارنامه به طرفین ابلاغ می شود و تعیین محل داوری بر عهده داور خواهد بود. شرط داوری فوق الذکر مستقل از این قرارداد می باشد و تحت هر شرایط حتی بطلان قرارداد پابرجا و مورد تایید طرفین می باشد.

مدیرعامل موسسه حقوقی و داوری بهارستان

سیدفضل اله صمیمی به کد ملی: ۰۹۴۶۸۴۵۹۰۵

این قرارداد در چهار صفحه و دو نسخه در تاریخ..... به امضای طرفین رسید که هر نسخه حکم واحد دارد.

محل امضا:

پیمانکار

کارفرما