

به نام معیار هستی
قرارداد ساخت سوله

تاریخ:
شماره قرارداد:

۱/ مشخصات فروشنده:

آقا/ خانم/ شرکت به مدیریت/ نمایندگی به شماره ملی/ شماره ثبتی به نشانی
..... شماره تلفن ثابت و شماره همراه می باشد.

۱/۲ مشخصات خریدار:

آقا/ خانم/ شرکت به مدیریت/ نمایندگی به شماره ملی/ شماره ثبتی به نشانی
..... شماره تلفن ثابت و شماره همراه

ماده یک - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از طراحی سازه، ساخت، حمل و نصب یک باب سوله مطابق نقشه های معماری ارائه شده به فروشنده.

ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- کلیه دستور کارهایی که در حین اجرا توسط خریدار یا ناظر ابلاغ می گردد.

ماده سه - مبلغ قرارداد

بهای فروش کالاهای موضوع قرارداد به شرح ذیل می باشد.

بهای فروش هر کیلوگرم اسکلت ریال با احتساب وزن تقریبی کیلوگرم اسکلت معادل ریال می باشد. وزن نهایی

اسکلت براساس قبول باسکول تعیین و ملاک عمل برای تسویه حساب می باشد.

ماده چهار - نحوه پرداخت

..... درصد بهای این قرارداد پس از امضاء و مبادله قرارداد به مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت در مقابل ارائه تضمین مورد قبول
کارفرما معادل دو برابر مبلغ پیش پرداخت از جانب فروشنده در وجه وی، پرداخت می شود.

..... درصد بهاء اسکلت پس از ساخت کلیه قطعات و تأیید نماینده خریدار در وجه فروشنده قابل پرداخت می باشد.

..... درصد بهاء اسکلت پس از حمل کامل قطعات به محل اجرای پروژه و با ارائه مدارک حمل و خروجی کارخانه، بارنامه و قبوض باسکول و
تأیید نماینده خریدار در وجه فروشنده قابل پرداخت می باشد.

..... درصد بهاء اسکلت پس از نصب کامل اسکلت و تأیید نماینده فروشنده.

..... درصد بهاء اسکلت به عنوان حسن انجام کار نگهداری می شود.

تبصره: به این قرارداد هیچگونه تعدیل یا افزایش قیمت تعلق نخواهد گرفت.

ماده پنج - مدت قرارداد

مدت این قرارداد برای انجام طراحی نقشه های سازه و اجرایی و تأسیسات مکانیکی و برقی جمعاً روز و برای تولید اسکلت جمعاً
..... روزکاری تعیین می گردد.

محل امضا:

خریدار

فروشنده

۶-۱- فروشنده موظف است کالای مورد فروش شامل بولت و صفحه ستون ها ، ستون ها ، تیرها و لایه و میل مهار و بادبندها مطابق با نقشه های سازه باشد .

۶-۲- نوع ورق مصرفی اسکلت و لایه ها فولاد مبارکه باشد .

۶-۳- پیچ و مهره های مصرفی اسکلت یا خشکه باشد .

۶-۴- کلیه اتصالات ورق های بال به بال و یا جان به جان به صورت نفوذی انجام گیرد و در صورت کم بودن ضخامت جان به جان با ورق اتصال تقویت لازم انجام گیرد .

۶-۵- اتصال E.P به تیر و ستون دربال و جان به صورت نفوذی انجام گیرد .

۶-۶- جوش های پای ستون و انتهای مقاطع حداقل سانتی متر و درکلیه گوشه ها انجام گیرد .

۶-۷- جهت جوشکاری پاس ریشه از الکتروود نفوذی و برای بقیه موارد از الکتروود نمره نوع استفاده گردد .

۶-۸- جوش ها در مقاطع تیرها و ستون ها هم پوشانی داشته باشند .

۶-۹- ورق ها قبل از رنگ آمیزی از مواد زائد و یا چربی ها و پاک شود .

۶-۱۰- رنگ مصرفی از نوع زینکرومات و به ضخامت ۵۰ میکرون انجام گیرد .

۶-۱۱- رعایت جوشکاری جوش های گوشه با ساق های مساوی .

۶-۱۲- حداقل بعد جوش را کمترین ضخامت ورق تعیین می کند (چنانچه محاسبات ، جوش بیشتری را مشخص نماید بعد بیشتر جوش ملاک عمل خواهد بود) .

۶-۱۳- رعایت اصول صحیح جوشکاری (عدم بریدگی حاشیه جوش)

۶-۱۴- رعایت شاغولی بودن قطعات و جلوگیری از هرگونه اعوجاج در ساخت قطعات .

۶-۱۵- از قطعات تولیدی آزمایش پرتونگاری و آزمایش مغناطیسی جوش به عمل خواهد آمد و در صورت عدم نفوذ و یا هرگونه معایب دیگر از قبیل بریدگی حاشیه و عدم تساوی ساق ها و فروشنده موظف به رفع معایب مورد نظر با هزینه خود بوده و در این صورت هزینه های آزمایشات به عهده فروشنده خواهد بود ، در صورت تأیید آزمایشات انجام شده هزینه مرتبط توسط خریدار پرداخت می گردد .

۶-۱۶- فروشنده مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضاطی نماید (کلاه ایمنی ، دستکش ، کمر بند ، کفش ایمنی ،) تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند . ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) نیز اجباری می باشد .

محل امضا:

خریدار

فروشنده

۶-۱۷- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل فروشنده، فروشنده مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۶-۱۸- فروشنده متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات می باشد و در صورت هرگونه تأخیر که ناشی از کار فروشنده باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.

ماده هفت - موارد فسخ قرارداد

۷-۱- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده از طرف فروشنده.

۷-۲- تأخیر در شروع به کار بیش از روز از تاریخ ابلاغ قرارداد از طرف فروشنده.

ماده هشت - نظارت فنی

کلیه مراحل طراحی و ساخت تحت نظارت نماینده فنی خریدار انجام و پرداخت حق الزحمه مراحل فوق پس از تأیید نامبرده قابل پرداخت می باشد. درصد از درصد حسن انجام کار پس از نصب کامل و تأیید نماینده فنی خریدار در وجه فروشنده پرداخت و درصد مابقی پس از دوره تضمین به مدت ماه قابل پرداخت می باشد.

تبصره یک: در طول مدت تضمین هرگاه عیب و عدم مرغوبیت قطعه ای مشاهده شود، خریدار مورد را کتباً به فروشنده اطلاع داده و فروشنده نسبت به تعویض یا تعمیر آن با هزینه خود اقدام می نماید.

تبصره دو: حجم عملیات مورد پیمان مشمول ۲۵ درصد کاهش یا افزایش می باشد.

ماده نه - مرجع حل اختلاف

مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد اعم از تفسیر، اجرا، تأییدیه فسخ، ابطال، بطلان، اقاله، مطالبه خسارت و... هر دو طرف مدیر عامل موسسه حقوقی و داوری بهارستان با شماره ثبت ۴۲۲۱ را به عنوان مقام ناصب داور تعیین نموده، مدیرعامل موسسه اجازه تعیین خود یا شخص دیگر خارج از موسسه را به عنوان داور دارند، داور تعیین شده از سوی موسسه ولو خود ایشان ظرف مدت ۵ ماه باید رای داوری را صادر نمایند. رای صادره قطعی و لازم الاجرا می باشد حق الزحمه داوری ۵ درصد بهای خواسته می باشد که بر عهده محکوم علیه خواهد بود. رای از طریق اظهارنامه به طرفین ابلاغ می شود و تعیین محل داوری بر عهده داور خواهد بود. شرط داوری فوق الذکر مستقل از این قرارداد می باشد و تحت هر شرایط حتی بطلان قرارداد پابرجا و مورد تأیید طرفین می باشد.

مدیرعامل موسسه حقوقی و داوری بهارستان

سیدفضل اله صمیمی به کد ملی: ۰۹۴۶۸۴۵۹۰۵

ماده ده

این قرارداد در ده ماده و چهار تبصره و چهار نسخه تهیه شده که هریک از نسخه ها جداگانه حکم واحد را دارند، تنظیم و مبادله گردیده است.

محل امضا

خریدار

فروشنده