

قرارداد طراحی و معماری سازه

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ فی مابین آقای به شماره ملی به عنوان کارفرما و گروه طراحی شهر به نمایندگی فرشاد سہاوی به عنوان پیمانکار با شرایط ذیل منعقد می گردد .

ماده ۲ - موضوع پیمان :

طراحی معماری و سازه و تاسیسات مکانیکی و برقی به همراه نظارت

موضوع پیمان عبارتست از :

طراحی معماری و سازه و تاسیسات مکانیکی و برقی به همراه نظارت

ماده ۳ - مبلغ قرارداد : الف) مبلغ پیمان برابر متراژ طراحی شده طبق تعرفه نظام مهندسی که به پیوست می باشد.

تبصره یک : پیمانکار تایید می نماید که مبلغ پیمان با توجه به مشخصات و شرایط پیمان مورد موافقت وی قرار گرفته و متعهد می باشد که تحت هیچ شرایطی مبلغ قرار داد را افزایش ندهد و به هیچ عنوان تقاضای وجه اضافه بر مبلغ مذکور ننماید.

تبصره ۱ مبلغ قرار داد به درخواست کارفرما تا سقف ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد.

تبصره ۲ کاهش یا افزایش حجم کار قبل از اجرا منوط به دستور کتبی کار فرما می باشد .

تبصره ۳ متراژ اولیه قرار داد ۹۵۰ متر مربع زیر بنا در دو طبقه میباشد.

ماده ۴ - تاریخ و مدت قرارداد :

الف) مدت پیمان برابر ۳۰ روز بحروف یک ماه هجری شمسی پس از مبادله قرارداد جهت تهیه نقشه های معماری و سازه و تاسیسات مکانیکی و برقی واز تاریخ اولین صورتجلس تحویل کارگاه نظارت ساختمان که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم میشود خواهد بود.

ماده ۵ - نحوه پرداخت :

پیش پرداخت بنا به درخواست پیمانکار و تایید ناظر به شرح ذیل پرداخت میشود .

-مبلغ ریال معادل تومان به عنوان پیش پرداخت در زمان انعقاد قرارداد به شماره حساب

..... به نام آقای / خانم نزد بانک ملت پرداخت می گردد .

- مابقی هزینه در زمان تحویل نقشه های تایید شده نظام مهندسی در همان روز از کارفرما دریافت می گردد.

محل امضا:

کارفرما

پیمانکار

ماده ۶ - تعهدات پیمانکار :

پیمانکار متعهد است ظرف مدت ۵ روز پس از ابلاغ قرارداد برنامه زمان بندی اجرای پروژه را به کارفرما ارایه نماید .

پیمانکار موظف است کلیه ضوابط اجرایی را رعایت نماید .

پیمانکار متعهد می گردد کلیه عوامل انسانی طراح موضوع طراحی دفتر مهندسی قرارداد را نزد یکی از شرکت های بیمه ، با هزینه کارفرما بیمه نماید و هیچ گونه تقصیری بر عهده کارفرما نمی باشد.

ماده ۷ - تعهدات کارفرما :

ب : کارفرما متعهد است مطابق شرایط عمومی پیمان پس از تایید مراجع ذیصلاح نسبت به پرداخت طبق شرایط ماده ۶ این توافقنامه به پیمانکار اقدام نماید

پ : در صورت عدم پرداخت مبلغ قرارداد طبق ماده ۵ فوق الذکر پیمانکار می تواند قرارداد فوق را به صورت یک طرفه فسخ نماید .

ماده ۸ - تحویل موضوع پیمان :

پیمانکار پس از تکمیل عملیات موضوع پیمان و آماده شدن آن برای بهره برداری از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت می نماید.

ماده ۹- تاخیر در اجرای پیمان :

در صورت تاخیر بیش از یک (۱) ماه در اجرای موضوع قرارداد طبق ماده ۴ کارفرما می تواند قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید .

ماده ۱۰ : انتقال قرارداد :

پیمانکار بدون دریافت اجازه کتبی و قبلی حق واگذاری اجرای هیچ قسمتی از موضوع قرارداد را جزا " یا کلا " دارد.

ماده ۱۱ - افزایش و یا کاهش موضوع پیمان :

کارفرما می تواند تا قبل از تحویل موقت موضوع پیمان بدون توافق با پیمانکار نسبت به افزایش یا کاهش مقادیر کار تا میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان اقدام نماید.

ماده ۱۲ - کسورات قانونی :

به این قرارداد هیچ گونه کسوراتی تعلق نمی گیرد.

ماده ۱۳- قانون حاکم و دادگاه صالحه :

قانون حاکم بر قرارداد قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد در صورت وقوع اختلاف میان طرفین دادگاههای صالحه جمهوری اسلامی نسبت به رفع اختلاف اقدام می نمایند .

محل امضا:

کارفرما

پیمانکار

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد :

در صورتی که به تشخیص کارفرما تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد را نقص نماید یا از شرایط صریح یا ضمنی پیمان تخلف نماید یا اینکه توانایی انجام عملیات موضوع پیمان را از دست بدهد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید .

ماده ۱۵ - حوادث قهری :

در صورت بروز عوامل فورس ماژور نظیر جنگ ، طوفان ، سیل و غیره ... پیمانکار حق متارکه کار را بدون هماهنگی و مجوز کارفرما ندارد و در صورت تحقق شرایط فوق طبق توافق طرفین اقدام می گردد .

ماده ۱۶ - تعداد مواد ، نسخ پیمان :

این پیمان در ۴ برگ و ۱۶ ماده در ۳ نسخه تنظیم گردیده و هر کدام حکم واحد را دارد.

مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد اعم از تفسیر، اجرا، تأییدیه فسخ، ابطال، بطلان، اقاله، مطالبه خسارت و ... هر دو طرف مدیر عامل موسسه حقوقی و داورى بهارستان با شماره ثبت ۴۲۲۱ را به عنوان مقام ناصب داور تعیین نموده ، مدیرعامل موسسه اجازه تعیین خود یا شخص دیگر خارج از موسسه را به عنوان داور دارند، داور تعیین شده از سوی موسسه ولو خود ایشان ظرف مدت ۵ ماه باید رای داورى را صادر نمایند . رای صادره قطعی و لازم الاجرا می باشد حق الزحمه داورى ۵ درصد بهای خواسته می باشد که بر عهده محکوم علیه خواهد بود. رای از طریق اظهارنامه به طرفین ابلاغ می شود و تعیین محل داورى بر عهده داور خواهد بود. شرط داورى فوق الذکر مستقل از این قرارداد می باشد و تحت هر شرایط حتی بطلان قرارداد پابرجا و مورد تأیید طرفین می باشد.

مدیرعامل موسسه حقوقی و داورى بهارستان

سیدفضل اله صمیمی به کد ملی : ۰۹۴۶۸۴۵۹۰۵

محل امضا:

کارفرما

پیمانکار