

به نام معمار هستی
قرارداد محوطه سازی

تاریخ:
شماره قرارداد :

۱/ مشخصات کارفرما :

آقا/ خانم/ شرکت به مدیریت/ نمایندگی به شماره ملی/ شماره ثبتی به نشانی
..... شماره تلفن ثابت و شماره همراه می باشد.

۱/۲ مشخصات پیمانکار :

آقا/ خانم/ شرکت به مدیریت/ نمایندگی به شماره ملی/ شماره ثبتی به نشانی
..... شماره تلفن ثابت و شماره همراه

ماده یک - موضوع قرارداد

۱-۱- نصب جدول پیش ساخته بتنی.

الف) پی کتی و تسطیح و رگلاژ بستر خاک

ب) بتن ریزی مگر زیر جداول

ج) نصب جدول بتنی و بندکشی بین جداول به ابعاد و مشخصات فوق الذکر .

د) بتن ریزی تقویتی دو طرف جدول

۲-۱- نصب کانپو با جداول بتنی

الف) پی کتی ، تسطیح ، رگلاژ بستر خاک

ب) بتن ریزی مگر زیر جداول

ج) نصب جداول بتنی و بندکشی به ابعاد و مشخصات فوق الذکر .

د) بتن ریزی تقویتی ، جداول ایستاده و جهت جداول خوابیده

۳-۱- نصب آجر سفالی جالیز (کفپوش) شامل :

الف) پی کتی ، خاکریزی ، تسطیح ، رگلاژ بستر خاک

ب) آبیاشی ، کوبیدن بستر خاک با تراکم درصد .

ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- نقشه و مشخصات فنی عمومی و خصوصی که بنا بر مورد توسط کارفرما ابلاغ می گردد .

۳-۲- کلیه دستور کارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما یا ناظر ابلاغ می گردد .

محل امضا :

پیمانکار

کارفرما

ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدوداً ریال پیش بینی می گردد که تا درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تأیید ناظر قابل پرداخت خواهد بود .

۱-۳- نصب جدول بتنی به عیار و به ابعاد هر متر طول از قرار ریال

۲-۳- نصب کانپو با جداول بتنی ایستاده و خوابیده به عیار از قرار هر متر طول ریال .

۲-۳- نصب آجر سفالی جالیز از قرار هر متر مربع ریال .

تبصره یک : چنانچه عمق پی کتی بیش از سانتی متر باشد به ازای هر سانتی متر اضافه پی کتی ریال به بهای تک جدول در هر متر طول اضافه می گردد .

تبصره دو : چنانچه عمق پی کتی بیش از سانتی متر باشد به ازای هر سانتی متر اضافه پی کتی ریال به بهای کانپو در هر متر طول اضافه می گردد .

ماده چهار - نحوه پرداخت

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تأیید نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر درصد حسن انجام کار و ۵ درصد مالیات اقدام خواهد شد .

تبصره : ۵ درصد حسن انجام کار پس از تحویل موقت و درصد پس از تحویل قطعی با درخواست کتبی پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد .

ماده پنج - مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً روز / ماه شمسی از تاریخ لغایت می باشد .

ماده شش - تعهدات پیمانکار

۱-۶- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده و کلیه کارها را طبقه نقشه و دستور کارها زیر نظر ناظر بدون عیب و نقص انجام دهد .

۲-۶- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد .

۳-۶- پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود مبلغ ریال به صورت چک تضمین شده بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما می نماید . چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار مسترد می گردد .

محل امضا :

پیمانکار

کارفرما

- ۴-۶- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید، کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد.
- ۵-۶- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار به هر علت کار را متوقف نماید کارفرما باید با اخذ تأمین دلیل از دستگاه های قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تأیید ناظر رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.
- ۶-۶- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات می باشد و در صورت هرگونه تأخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.
- ۷-۶- پیمانکار حق واگذاری کار را به غیر ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.
- ۸-۶- پیمانکار در حفظ و حراست اموال شرکت، ابزار، ماشین آلات، مصالح و قطعات مسئول است و کارفرما در هر مقطعی می تواند آمارگیری و بررسی از ابزار و وسایل و نموده در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است.
- ۹-۶- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارد.
- ۱۰-۶- پیمانکار ملزم می گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد. حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین کارکنان مذکور را تسویه حساب و به جای آنها افراد مورد تأیید را بکار گمارد.
- ۱۱-۶- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.
- ۱۲-۶- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضاطی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می باشد.
- ۱۳-۶- پیمانکار تعهد می نماید در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحویل نماید.

ماده هفت - تعهدات کارفرما

- ۱-۷- کارفرما متعهد است زمین مورد نیاز برای ایجاد کارگاه و اجراء عملیات موضوع پیمان را همراه با کلیه نقشه های اجرایی در اختیار پیمانکار قرار دهد

- ۲-۷- تأمین مصالح مصرفی به درخواست پیمانکار و تأمین ماشین آلات حمل از انبار کارگاه تا محل اجرا به عهده کارفرما می باشد (بارگیری، حمل، تخلیه مصالح) از انبار تا محل اجرا به عهده پیمانکار می باشد.

- ۳-۷- تأمین محل اسکان پرسنل پیمانکار در کارگاه در حدو مقدورات به عهده کارفرما می باشد.

محل امضا:

پیمانکار

کارفرما

ماده هشت - موارد فسخ قرارداد

۸-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار .

۸-۲- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده .

۸-۳- تأخیر در شروع بکار بیش از روز از تاریخ ابلاغ قرارداد .

۸-۴- تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و با سوء نیت پیمانکار بنماید .

۸-۵- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما .

۸-۶- عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمان بندی انجام شود .

تبصره : در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد .

ماده نه - مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد اعم از تفسیر، اجرا، تأییدیه فسخ، ابطال، بطلان، اقاله، مطالبه خسارت و ... هر دو طرف مدیر عامل موسسه حقوقی و داوری مهارستان با شماره ثبت ۴۲۲۱ را به عنوان مقام ناصب داور تعیین نموده ، مدیرعامل موسسه اجازه تعیین خود یا شخص دیگر خارج از موسسه را به عنوان داور دارند، داور تعیین شده از سوی موسسه ولو خود ایشان ظرف مدت ۵ ماه باید رای داوری را صادر نمایند . رای صادره قطعی و لازم الاجرا می باشد حق الزحمه داوری ۵درصد نهای خواسته می باشد که بر عهده محکوم علیه خواهد بود. رای از طریق اظهارنامه به طرفین ابلاغ می شود و تعیین محل داوری بر عهده داور خواهد بود. شرط داوری فوق الذکر مستقل از این قرارداد می باشد و تحت هر شرایط حتی بطلان قرارداد پابرجا و مورد تأیید طرفین می باشد .

مدیرعامل موسسه حقوقی و داوری مهارستان

سیدفضل اله صمیمی به کد ملی : ۰۹۴۶۸۴۵۹۰۵

ماده ده

این قرارداد در ده ماده تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می باشد .

محل امضا :

پیمانکار

کارفرما